

## PLAN DE TRABAJO

### I. Datos de la institución

<b>Plantel</b>	 <b>UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO</b> <b>FACULTAD DE CONTADURÍA Y ADMINISTRACIÓN</b> DIVISIÓN SISTEMA UNIVERSIDAD ABIERTA Y EDUCACIÓN A DISTANCIA Modalidad: A Distancia		<b>Grado o Licenciatura</b>	Licenciatura en Administración
----------------	---	---	-----------------------------	--------------------------------

### II. Datos del asesor

<b>Nombre</b>	BERNAL DEL CASTILLO ROSALIA	<b>Correo</b>	rosalia.asesor@gmail.com
---------------	-----------------------------	---------------	--------------------------

### III. Datos de la asignatura

<b>Nombre</b>	ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN	<b>Clave</b>	1825	<b>Grupo</b>	8851
<b>Modalidad</b>	Obligatoria	<b>Plan</b>	2012	<b>Fecha de inicio del semestre</b>	08 de febrero de 2022
<b>Horas de asesoría semanal</b>	4	<b>Horario</b>	Martes: 10:00 - 12:00 hrs Viernes: 10:00 - 12:00 hrs	<b>Fecha de término del semestre</b>	17 de junio de 2022

### IV. Contenido temático

TEMA	HORAS		
	Total	Teoría	Práctica
I. Concepto, importancia y clasificación de los proyectos de inversión	6	6	0
II. Etapas del proyecto de inversión	14	14	0

III. El valor del dinero en el tiempo	6	6	0
IV. Métodos de evaluación de proyectos de inversión	28	28	0
V. Análisis del riesgo en los proyectos de inversión	10	10	0

## V. Presentación general del programa

Este periodo te acompañaré durante tu aprendizaje con la finalidad de lograr los objetivos establecidos en la asignatura, para ello es importante tener un buen canal de comunicación. Te recuerdo que esta asignatura es de suma importancia para tu vida personal y profesional, los conceptos deben quedarte muy claros, te recomiendo que te apoyes en los apuntes digitales, estos son concisos y precisos, desarrolla todas tus actividades, con ello se te facilitará el aprendizaje.

## VI. Forma en que el alumno deberá preparar la asignatura

La asignatura se encuentra organizada de la siguiente manera:

Unidad 1. Concepto importancia y clasificación de los proyectos de inversión

Unidad 2. Etapas del proyecto de inversión

Unidad 3. El valor del dinero en el tiempo

Unidad 4. Métodos de evaluación de proyectos de inversión

Unidad 5. Análisis del Riesgo en los proyectos de inversión

Cada unidad contempla actividades de aprendizaje a desarrollar, las cuales te apoyarán a poder comprender, razonar y aprender los temas, estas se encuentran programadas de acuerdo al plan de trabajo, es muy importante consultes las fechas de entrega que se tienen estipuladas, para que puedas cumplir oportunamente con su entrega y es de suma importancia que desarrolles las actividades descritas en el Plan de Trabajo, porque en algunas actividades se modifican los datos y existen actividades complementarias.

La comunicación será de manera continua y tendrás retroalimentación del desarrollo de tus actividades, si existen dudas para realizarla, por favor contáctame para que tengas la idea clara de lo que tienes que desarrollar e inviertas tu tiempo de manera correcta. Te recuerdo que el Chat es una herramienta muy valiosa aprovéchala, estaré ahí en los horarios establecidos.

Realizarás un examen final, el cual la Coordinación del SUAyED te dará a conocer el periodo de presentación, recuerda que sólo tienes un intento y tiempo determinado, por lo cual una vez transcurrido, el sistema lo cierra automáticamente y genera tu calificación.

Bienvenido y mucho éxito!

## CALENDARIO DE ACTIVIDADES

Fecha	No. Unidad	No. Actividad	Descripción de la actividad de acuerdo a la plataforma	Ponderación
18 de febrero de 2022	UNIDAD 1: Concepto, importancia y clasificación de los proyectos de inversión	Act. de aprendizaje 1	Realiza un cuadro comparativo en el que agregues cinco definiciones de proyectos de inversión. En una columna adicional rescata los aspectos comunes de estas definiciones y sus diferencias. Para finalizar, agrega una definición propia de lo que es un proyecto de inversión. Realiza tu actividad, guárdala en tu computadora y una vez que concluyas, presiona el botón Añadir envío. Oprime Agregar y selecciona el archivo; presiona Subir este archivo y finaliza con Guardar cambios.	5 %

25 de febrero de 2022	UNIDAD 1: Concepto, importancia y clasificación de los proyectos de inversión	Act. complementaria 1	Investiga cinco proyectos de inversión que se estén implementando en las empresas actualmente (incluye fuente de información referencia APA), en donde identifiques la empresa, el nombre del proyecto, descripción, su monto y clasifícalos de acuerdo al punto 1.3 de la unidad 1, de los apuntes electrónicos. Realiza tu actividad, guárdala en tu computadora y una vez que concluyas, presiona el botón Añadir envío. Oprime Agregar y selecciona el archivo; presiona Subir este archivo y finaliza con Guardar cambios.	5 %
04 de marzo de 2022	UNIDAD 1: Concepto, importancia y clasificación de los proyectos de inversión	Cuestionario de reforzamiento	CUESTIONARIO DE REFORZAMIENTO Adjuntar archivo. Contesta las siguientes preguntas. 1. ¿Cuáles son las actividades básicas de las finanzas? 2. ¿Cómo se clasifican las inversiones? 3. ¿Cuáles son las características comunes de las inversiones? 4. En tus propias palabras ¿Por qué es importante invertir? 5. ¿Qué es un proyecto? 6. ¿Qué es un proyecto de inversión? 7. ¿Cuál es la importancia de los proyectos de inversión? 8. ¿Qué es identificar la idea en el proyecto de inversión? 9. ¿Qué es el estudio de prefactibilidad? 10. ¿Qué estudios comprende la factibilidad del proyecto de inversión? 11. ¿Qué aspectos cualitativos se consideran en la decisión de inversión? 12. ¿Qué aspectos cuantitativos se consideran en la decisión de inversión? 13. ¿Cómo se clasifican los proyectos de acuerdo al sector económico? 14. ¿Cómo se clasifican los proyectos de acuerdo a la óptica empresarial? 15. ¿Qué son proyectos mutuamente excluyentes? 16. ¿Qué son proyectos independientes? 17. ¿Qué son proyectos dependientes? 18. ¿Cómo se clasifican los proyectos de acuerdo al sector que pertenecen? 19. ¿Cuáles proyectos se originan de acuerdo a las situaciones de mercado? 20. ¿Cuáles proyectos se originan de acuerdo a las políticas del país? 21. ¿Qué criterio se considera a evaluar un proyecto cuando es dirigido a un grupo de inversionistas? 22. ¿Cuál es el objetivo de la banca de desarrollo con los proyectos de inversión?	4 %
11 de marzo de 2022	UNIDAD 2: Etapas del proyecto de inversión	Act. de aprendizaje 1	Unidad 2, actividad 1. Adjuntar archivo. Desarrolla un cuadro sinóptico en el que señales las etapas de los proyectos de inversión y los detalles que consideres importantes en cada una. Al final del cuadro, agrega una conclusión, explicando brevemente con tus propias palabras la importancia de cada una. Para realizar la actividad, puedes basarte en el Ejemplo de cuadro sinóptico que incluye la actividad en la plataforma.	5 %
18 de marzo de 2022	UNIDAD 2: Etapas del proyecto de inversión	Cuestionario de reforzamiento	CUESTIONARIO DE REFORZAMIENTO Adjuntar archivo. Responde las siguientes preguntas. 1. ¿Qué es el estudio de mercado? 2. ¿Cuáles son los principales objetivos del estudio de mercado? 3. ¿Qué aspectos se consideran en el análisis de la demanda? 4. ¿Qué indica la elasticidad precio demanda? 5. ¿Qué factores hacen que la curva de la demanda se desplace a la izquierda o a la derecha? 6. ¿Qué aspectos se consideran en el análisis de la oferta? 7. ¿Para qué se hace el pronóstico de ventas? 8. ¿Cuál es el rol del análisis de precios en el proyecto de inversión? 9. ¿Qué es un canal de distribución? 10. ¿En qué consiste el estudio técnico operativo? 11. ¿Qué factores determinan la localización del proyecto de inversión? 12. ¿Qué factores determinan el tamaño del proyecto de inversión? 13. ¿A qué se refiere la ingeniería del proyecto? 14. ¿Cómo impacta el ordenamiento jurídico en los proyectos de inversión? 15. ¿Qué tipo de sociedad puede adoptar un proyecto de inversión en México? 16. ¿Qué rol juega la ciencia de la administración el desarrollo de los proyectos de inversión? 17. ¿Qué rubros integran la inversión inicial del proyecto? 18. ¿Qué es la inversión diferida? 19. ¿Cuál es la importancia de los estados financieros proyectados en los proyectos de inversión? 20. Enumera los objetivos de la evaluación financiera de los proyectos de inversión.	4 %
25 de marzo de 2022	UNIDAD 3: El valor del dinero en el tiempo	Act. de aprendizaje	Unidad 3, actividad 1. Adjuntar archivo. Observa los siguientes casos: • Roberto invierte \$10,000 en una cuenta bancaria que le paga el 8% de interés anual y el plazo es de 10 años, ¿cuánto será el rendimiento que obtendrá al final del periodo? • Pablo, invierte \$10,000 en una cuenta bancaria que le paga el 6.50 % anual de interés capitalizable mensualmente, el plazo es de 10 años, ¿cuánto será el rendimiento que obtendrá al final del periodo? En esta actividad realizarás una gráfica comparativa entre el interés simple y compuesto; también explicarás por qué una presenta un rendimiento mayor que la otra. Utiliza las fórmulas revisadas a lo largo del tema. Por último, responde la siguiente pregunta: ¿cuál es la inversión más rentable?	5 %

01 de abril de 2022	UNIDAD 3: El valor del dinero en el tiempo	Act. de aprendizaje 2	<p>Encuentra el valor presente de la corriente de flujos de efectivo de un proyecto de inversión, utiliza una tasa de descuento del 25%.</p> <table border="1" data-bbox="853 165 1686 804"> <thead> <tr> <th></th> <th>Flujo neto de fondos</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Inversión inicial</td> <td>- 60,000.00</td> </tr> <tr> <td>Año 1</td> <td>37,500.00</td> </tr> <tr> <td>Año 2</td> <td>42,640.00</td> </tr> <tr> <td>Año 3</td> <td>45,330.00</td> </tr> <tr> <td>Año 4</td> <td>40,020.00</td> </tr> <tr> <td>Año 5</td> <td>50,710.00</td> </tr> </tbody> </table> <p>¿Consideras que el proyecto debe de realizarse dado el valor presente neto? Justifica tu respuesta Realiza tu actividad en un procesador de textos, guárdala en tu computadora y una vez concluida presiona el botón Examinar, localiza el archivo, selecciónalo y haz clic en Subir este archivo para guardarlo en la plataforma.</p>		Flujo neto de fondos	Inversión inicial	- 60,000.00	Año 1	37,500.00	Año 2	42,640.00	Año 3	45,330.00	Año 4	40,020.00	Año 5	50,710.00	5 %
	Flujo neto de fondos																	
Inversión inicial	- 60,000.00																	
Año 1	37,500.00																	
Año 2	42,640.00																	
Año 3	45,330.00																	
Año 4	40,020.00																	
Año 5	50,710.00																	
08 de abril de 2022	UNIDAD 3: El valor del dinero en el tiempo	Cuestionario de reforzamiento	<p>CUESTIONARIO DE REFORZAMIENTO Adjuntar archivo. Responde las siguientes preguntas.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ¿Qué es el valor del dinero en el tiempo?</li> <li>2. ¿Qué es interés simple?</li> <li>3. ¿Qué es interés compuesto?</li> <li>4. ¿De cuál escenario se obtiene mayor rentabilidad, con todo lo demás constante, de una tasa de interés del 7% anual o del 0.75 % capitalizable mensualmente?</li> <li>5. ¿Qué es el valor presente en interés compuesto?</li> <li>6. ¿Qué es el valor futuro en interés compuesto?</li> <li>7. ¿Qué representa el interés?</li> <li>8. ¿Qué es la tasa de descuento?</li> <li>9. Explica la diferencia entre tasa efectiva, nominal, equivalente y real.</li> <li>10. ¿Qué significa capitalización?</li> <li>11. ¿Qué es una anualidad?</li> <li>12. ¿Por qué la anualidad anticipada con todo lo demás constante representa un mayor rendimiento que la anualidad vencida?</li> <li>13. ¿Qué es el valor futuro de una anualidad?</li> <li>14. ¿Qué es el valor presente de una anualidad?</li> <li>15. ¿Cuál es la diferencia entre una anualidad y una perpetuidad?</li> <li>16. ¿Por qué es importante la homogenización de términos en el cálculo de los elementos fundamentales del valor del dinero en el tiempo?</li> </ol>	4 %														

22 de abril de 2022

UNIDAD 4: Métodos de evaluación de proyectos de inversión

Act. de aprendizaje 1

Utilizando la información que a continuación se te presenta, calcula el periodo de recuperación tradicional y descontado, realiza un *análisis* del porque al utilizar el periodo de recuperación descontado el plazo de recuperación se modifica, en comparación con el periodo de recuperación tradicional.

Proyecto Panadería o Fábrica de zapatos	
Inversión inicial neta	100.000,00
Horizonte de tiempo	5 años
Costo de capital de la inversión	18%

Los flujos de efectivo considerados para este proyecto se presentan a continuación:

Proyectos de Inversión		
	Panadería	Zapatería
Año 1	35.200,00	30.000,00
Año 2	30.500,00	45.200,00
Año 3	45.900,00	43.800,00
Año 2	43.500,00	48.500,00
Año 2	25.000,00	15.900,00

Desarrolla la actividad en un documento de *Word* y envíalo a tu profesor.  
Realiza tu actividad en un procesador de textos, guárdala en tu computadora y una vez concluida presiona el botón Examinar , localiza el archivo, selecciónalo y haz clic en Subir este archivo para guardarlo en la plataforma.

5 %

29 de abril de 2022

UNIDAD 4: Métodos de evaluación de proyectos de inversión

Act. de aprendizaje 2

Utilizando la información que a continuación se te presenta, calcula la tasa de interna de retorno tradicional y modificada, al valor actual Neto, y utilizando criterios de decisión, determina si el proyecto debe ser aceptado o rechazado. Además, considera que los proyectos son mutuamente excluyentes.

Proyecto Panadería o Fábrica de zapatos	
Inversión inicial neta	100.000,00
Horizonte de tiempo	5 años
Costo de capital de la inversión	18%
Valor de salvamento	15.000,00

Los flujos de efectivo considerados para este proyecto se presentan a continuación:

Proyectos de Inversión		
	Panadería	Fábrica de zapatos
Año 1	35.200,00	30.000,00
Año 2	30.500,00	45.200,00
Año 3	45.900,00	43.800,00
Año 4	43.500,00	48.500,00
Año 5	25.000,00	15.900,00

Desarrolla la actividad en un documento de *Word* y envíalo a tu profesor.  
Realiza tu actividad en un procesador de textos, guárdala en tu computadora y una vez concluida presiona el botón Examinar , localiza el archivo, selecciónalo y haz clic en Subir este archivo para guardarlo en la plataforma.

5 %

06 de mayo de 2022	UNIDAD 4: Métodos de evaluación de proyectos de inversión	Act. complementaria 1	<p>La empresa para la cual trabaja se encuentra en el sector de consumo de alimentos, Ud. como Gerente del área de Inversiones de Capital, tiene que elegir entre dos alternativas de inversión para adquirir una máquina procesadora de verduras. La primera alternativa requiere una inversión de \$400,000, con una vida útil de 5 años. Las unidades vendidas durante los dos primeros años son de 4,000 latas, los siguientes dos de 4,500 y quinto año de 3,600 latas. Su precio durante los primeros 4 años es de \$95 y el último año de \$80. Sus costos fijos anuales ascienden a \$55,000, los costos variables por unidad son de \$36. La tasa de impuesto es del 40%, un valor de salvamento del 15% de la inversión y la tasa de descuento el 10%. Para la segunda alternativa las variables que se modifican son la inversión requerida que es de \$450,000, el costo variable por unidad de \$30 y el costo fijo anual es de \$58,000, las demás variables se mantienen. Aplicando VPN, TIR y PRD ¿Cuál de los dos proyectos seleccionaría?</p> <p>Realiza tu actividad en excel, guárdala en tu computadora y una vez concluida presiona el botón Examinar , localiza el archivo, selecciónalo y haz clic en Subir este archivo para guardarlo en la plataforma.</p>	5 %
13 de mayo de 2022	UNIDAD 4: Métodos de evaluación de proyectos de inversión	Cuestionario de reforzamiento	<p>CUESTIONARIO DE REFORZAMIENTO</p> <p>Adjuntar archivo. Responde las siguientes preguntas.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ¿Qué es la tasa promedio de rentabilidad?</li> <li>2. Enumera las metodologías de evaluación de proyectos que consideran el valor del dinero en el tiempo.</li> <li>3. Enumera las metodologías de evaluación de proyectos que no consideran el valor del dinero en el tiempo.</li> <li>4. ¿Qué representa el periodo de recuperación de la inversión tradicional?</li> <li>5. ¿Cuáles son los criterios de decisión en el periodo de recuperación descontado?</li> <li>6. ¿Qué significa descontar los flujos de efectivo?</li> <li>7. ¿Qué representa el interés simple sobre el rendimiento de la inversión?</li> <li>8. ¿Qué representa la tasa interna de rendimiento de un proyecto de inversión?</li> <li>9. ¿Qué significa el costo de capital o tasa mínima requerida por el inversionista?</li> <li>10. ¿Qué representa el valor presente neto en el proyecto de inversión?</li> <li>11. ¿Cuándo un proyecto de inversión genera valor de acuerdo con la metodología de VPN?</li> <li>12. Explique la diferencia entre la tasa interna de rendimiento tradicional y la tasa interna de rendimiento modificada.</li> <li>13. ¿Qué indica el índice de rendimiento en los proyectos de inversión?</li> <li>14. ¿Cuáles son los criterios para la aceptación o rechazo de un proyecto de inversión utilizando el índice de rendimiento?</li> <li>15. ¿Qué representa el índice costo-beneficio positivo?</li> </ol>	4 %
20 de mayo de 2022	UNIDAD 5: Análisis del riesgo en los proyectos de inversión	Act. complementaria 1	<p>ACTIVIDAD COMPLEMENTARIA NO. 1</p> <p>Elabora un mapa conceptual el cual refleje las metodologías de análisis y cuantificación de riesgos en los proyectos de inversión como son: Criterio de valor Esperado, Análisis de escenarios y de sensibilidad, Punto de equilibrio contable, financiero y efectivo y Árboles de Decisión. Al final del mapa, agrega una conclusión, explicando brevemente con tus propias palabras la importancia de considerar el riesgo en el análisis de los proyectos de inversión. Carga a la plataforma.</p>	5 %
27 de mayo de 2022	UNIDAD 5: Análisis del riesgo en los proyectos de inversión	Cuestionario de reforzamiento	<p>CUESTIONARIO DE REFORZAMIENTO</p> <p>Adjuntar archivo. Responde las siguientes preguntas.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Enumera los factores que afectan a los flujos de efectivo esperados de un proyecto de inversión.</li> <li>2. ¿Qué es el criterio de valor esperado dentro del análisis del riesgo de los proyectos de inversión?</li> <li>3. ¿Qué es la tasa libre de riesgo?</li> <li>4. ¿Qué es la tasa de descuento ajustada al riesgo?</li> <li>5. ¿Cuál es la relevancia de ajustar la tasa de descuento al riesgo específico de un proyecto de inversión?</li> <li>6. ¿Por qué no todos los proyectos de inversión deben descontarse con la misma tasa?</li> <li>7. ¿Cuál es la función primordial del análisis de sensibilidad en los proyectos de inversión?</li> <li>8. ¿Qué ventaja tiene el análisis de escenarios sobre el análisis de sensibilidad de los proyectos de inversión?</li> <li>9. ¿Cuáles son los escenarios que puede llegar a experimentar un proyecto de inversión?</li> <li>10. ¿Cuál es la función del punto de equilibrio en un proyecto de inversión?</li> <li>11. ¿Qué aspectos del proyecto de inversión considera el análisis a través de árboles de decisión?</li> </ol>	4 %

## VII. Sistema de evaluación

FACTORES	DESCRIPCIÓN
----------	-------------

**Requisitos**

Los aspectos que se consideran para evaluar tus actividades son:

1. Fecha oportuna de entrega de acuerdo al Plan de Trabajo , después de esta fecha se puede penalizar la calificación partiendo de una base de 8 , posterior a dos semanas, ya no se evalúa la actividad.
2. Calidad de la presentación
3. Desarrollo
4. Estructura
5. Resultados
6. Análisis o conclusión según sea requerido

**Porcentajes**

Act. de aprendizaje	30 %
Cuestionario de reforzamiento	20 %
Examen Final	35 %
Act. complementaria	15 %
TOTAL	100 %

La calificación final de la asignatura está en función de la ponderación del asesor, no de la que se visualiza en la plataforma. Es necesario solicitar por correo electrónico la calificación final al asesor.

**VIII. Recursos y estrategias didácticas**

Elaboración de Actividades de Aprendizaje	(X)
Procesadores de Texto, Hojas de Cálculo y Editores de Presentación	(X)
Plataforma Educativa	(X)
Chat	(X)
Correo Electrónico	(X)
Sitios de Internet	(X)
Plan de Trabajo	(X)